



**PLAN CAMPUS 2020 - 2030**  
**INSTITUCION UNIVERSITARIA DE ENVIGADO – IUE**  
**VERSIÓN 2.0**

**Elaborado por:**  
**OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN DE LA IUE**

**Juan Carlos Ramírez Velásquez**  
**Jefe Oficina Asesora de Planeación - IUE**

**Jorge Albeiro Lotero**  
**Asesor Plan Campus**  
**Diciembre de 2020**





## TABLA DE CONTENIDO

1. GENERALIDADES.....	4
1.1. Representante Legal .....	4
1.2. Ubicación.....	4
1.3. Misión - Visión .....	4
1.4. Estructura Organizacional .....	5
1.5. Tipo de copropiedad.....	6
1.6. Espacios de la IUE en el Campus Universitario .....	6
1.7. Titulación de los Predios de la IUE .....	7
1.8. Licencias de Construcción de la IUE .....	7
2. PRINCIPIOS Y VALORES.....	8
2.1. Principios:.....	8
2.2. Valores:.....	8
3. MARCO NORMATIVO.....	8
3.1. Marco Normativo General.....	8
3.2. Marco Normativo Particular .....	8
4. HISTORIA.....	9
4.1 Historia Jurídica.....	9
4.2 Historia de Ubicación.....	10
4.3. Registro Fotográfico Histórico.....	11
4.4. Registro Fotográfico actualizado .....	12
4.5. Registro Fotográfico Ubicación de la Institución en su entorno .....	12
5. CONSIDERACIONES GENERALES – Introducción al Plan Campus .....	13
5.1. Alcance .....	14
5.2. Problemática .....	14
5.3. Potencialidades .....	14
5.4. Escenarios Futuros.....	15
5.5. Criterios de Intervención .....	18
5.5.1. Criterios Administrativos.....	19
5.5.2. Criterios Físicos .....	19
6. SITUACIÓN ACTUAL .....	19
6.1. Estructura Urbana.....	19
6.1.1. Densidades Urbanas:.....	20
6.1.2. Usos Principales del Suelo Urbano: .....	20
6.1.3. Espacio Público: .....	20
6.1.4. Tratamientos Urbanísticos: .....	20
6.1.5. Sistema Vial Urbano: .....	21
6.1.6. Equipamiento Urbano: .....	21
6.2. Estructura Urbana Interna .....	21





7. MOVILIDAD ACTUAL.....	22
8. CONTRATOS Y EJECUCIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA FISICA.....	23
8.1. Obras de Reforma, Reposiciones Mantenimiento.....	24
8.2. Procesos de interventorías para las obras de Reforma, Reposiciones Mantenimiento y Obras constructivas .....	26
9. COMPONENTE AMBIENTAL .....	27
9.1. Actualización del Inventario de Flora y Fauna .....	27
9.2. Permisos y Licencias Ambientales.....	28
10. MANUAL DE MANTENIMIENTO .....	28
10.1. Razón de ser del Manual de Mantenimiento.....	28
10.2. Objetivos del Manual de Mantenimiento .....	28
10.2.1. Objetivo general.....	28
10.2.2. Objetivos específicos .....	28
10.3. Ejecución del Manual de Mantenimiento .....	29
10.4. Supervisión de la Ejecución del Manual de Mantenimiento .....	29
10.5. Actualización del Manual de Mantenimiento .....	29
11. INTERVENCIONES REALIZADAS POR LA IUE EN LA MODERNIZACIÓN DE SU INFRAESTRUCTURA .....	29
11.1. Procesos Realizados.....	29
11.2. Procesos y Actividades en Ejecución.....	43
11.3. Procesos y Actividades Pendientes por realizar por parte de la IUE y otras actividades .....	43
12. TABLA ANEXOS:.....	47
12.1. Patologías .....	47
12.1.1. Patologías internas. ....	47
12.1.2. Patologías externas. ....	47
12.1.3. Patologías vías y zonas comunes. ....	47
12.2. Planos actualizados IUE.....	47
12.3. Fichas fauna y flora. ....	47
12.4. Plan de Gestión Ambiental.....	47





## 1. GENERALIDADES

### 1.1. Representante Legal

Doctora, BLANCA LIBIA ECHEVERRI LONDOÑO

### 1.2. Ubicación

El presente Informe del Plan Campus, está determinado para las instalaciones de la Institución Universitaria de Envigado (IUE) (imagen 2), ubicada en la Carrera 27 B # 39 A Sur 57, del municipio de Envigado.

### 1.3. Misión - Visión

#### Misión:

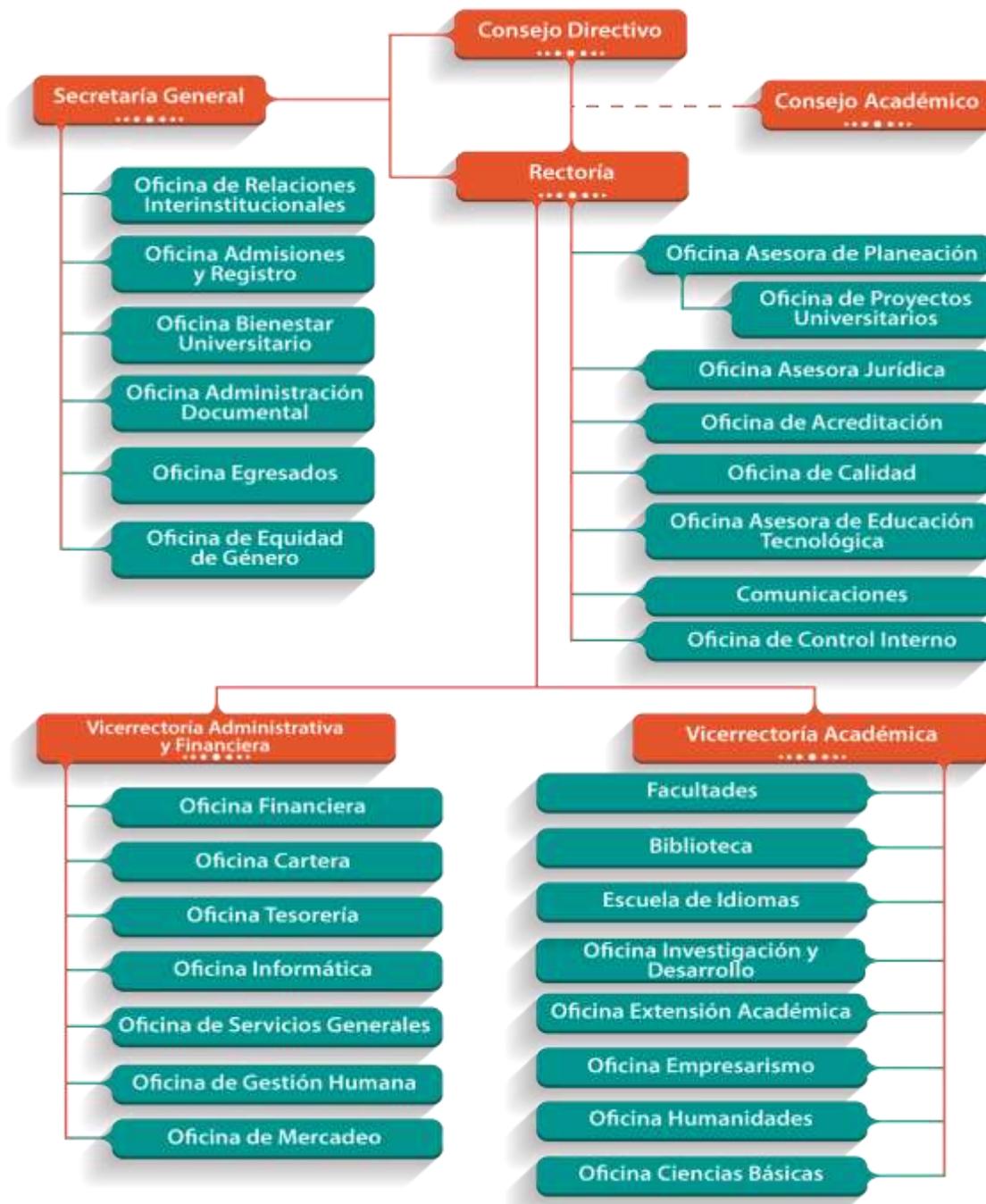
La IUE, Institución de Educación Superior pública de orden municipal, es un proyecto social, centrado en la formación integral e incluyente, que contribuye al desarrollo de los diferentes aspectos de la persona y del territorio, a través de la docencia, investigación y extensión.

#### Visión:

La institución Universitaria de envigado será reconocida como un proyecto social, comprometida con la excelencia desde la docencia, la investigación y la extensión; que aportará al desarrollo sostenible del territorio, con criterios de administración responsable, transparente y eficiente.



## 1.4. Estructura Organizacional



## 1.5. Tipo de copropiedad

La copropiedad es una institución educativa de carácter universitario, con un área aproximada de 26.042,36 m<sup>2</sup> (Incluyendo el área del Bloque 14), con un área construida de 31.399,8 m<sup>2</sup> aproximadamente, distribuido en 14 bloques con uso mixto. Los bloques y área de implantación en la IUE se muestran en el siguiente cuadro:

AREAS Y ESPACIOS OCUPADOS EN EL TERRENO TOTAL DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO			
NUMERO	BLOQUE Y/O ESPACIO	METROS CUADRADOS	PORCENTAJE
1	BLOQUE 1	134,00	0,51%
2	BLOQUE 2	358,30	1,38%
3	BLOQUE 3	156,20	0,60%
4	BLOQUE 4	201,85	0,78%
5	BLOQUE 5	165,20	0,63%
6	BLOQUE 6	484,00	1,86%
7	BLOQUE 7	545,00	2,09%
8	BLOQUE 8	615,00	2,36%
9	BLOQUE 9	509,00	1,95%
10	BLOQUE 10	704,00	2,70%
13	BLOQUE 13	2353,00	9,04%
14	BLOQUE 14	3698,96	14,20%
15	VÍAS Y PARQUEO	3365,00	12,92%
16	URBANISMO PISO DURO	1185,00	4,55%
17	ZONAS VERDES	11567,85	44,42%
AREA TOTAL DEL LOTE		<b>26042,36</b>	<b>100,00%</b>

## 1.6. Espacios de la IUE en el Campus Universitario

Consolidado de espacios Campus IUE			FECHA DE ACTUALIZACION		11/12/2020					
USO DE ESPACIOS	Propiedad		Arriendo		Comodato		Otros		TOTAL	
	Cant	M <sup>2</sup>	Cant	M <sup>2</sup>	Cant	M <sup>2</sup>	Cant	M <sup>2</sup>	Espacios	Metros <sup>2</sup>
Aulas de Clase	54	2,436.8	0	0.00	0	0.0	0	0.0	54	2437
Laboratorios y consultorios	23	633.6	0	0.00	0	0.0	6	112.0	29	746
Sala de docentes	5	201.1	0	0.00	0	0.0	0	0.0	5	201
Auditorios	2	351.5	0	0.00	0	0.0	0	0.0	2	352
Bibliotecas	1	399.7	0	0.00	0	0.0	0	0.0	1	400
Sala de sistemas	14	639.2	0	0.00	0	0.0	0	0.0	14	639
Oficinas	48	1,359.1	0	0.00	0	0.0	0	0.0	48	1359
Espacios Deportivos	3	2,154.5	0	0.00	0	0.0	6	6,454.0	9	8609
Cafeterías	2	464.3	0	0.00	0	0.0	0	0.0	2	464
Zonas Recreación	5	239.7	0	0.00	0	0.0	0	0.0	5	240
Porterías	4	250.0	0	0.00	0	0.0	0	0.0	4	250
Servicios Sanitarios	42	275.4	0	0.00	0	0.0	0	0.0	42	275
Otros	66	21,995.0	0	0.00	0	0.0	0	0.0	66	21995
<b>TOTAL</b>	<b>269</b>	<b>31,399.8</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>12</b>	<b>6,566.0</b>	<b>281</b>	<b>37966</b>

## 1.7. Titulación de los Predios de la IUE

La Institución Universitaria de Envigado, cuenta con los siguientes títulos de propiedad que se muestran en el siguiente cuadro:

TITULOS DE PROPIEDAD			
UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	MATRICULA INMOBILIARIA No.	ESCRITURA No.
LOTE B3	Campus Actual	001-744494	1450- Notaria tercera de Envigado
LOTE U	Bloque de Derecho y Capilla	001-774816	113 y 1489 - Notaria Segunda de Envigado
LOTE PARQUE	Zona Verde y Deportiva	001-766215	1417 - Notaria Segunda de Envigado
LOTE F2	Bloque 14	001-766213	1310 - Notaria tercera de Envigado
LOTE B1-C2-B2	Bloque 14	001-766219	1310 - Notaria tercera de Envigado

## 1.8. Licencias de Construcción de la IUE

La Institución Universitaria de Envigado, cuenta con las siguientes licencias de construcción que se muestran en el siguiente cuadro:

AREAS Y ESPACIOS APROBADOS Y CON LICENCIA DE LA IUE EN LA CURADURIA PRIMERA DE ENVIGADO				
N° LICENCIA	APROBADO	DESTINACIÓN	METROS CUADRADOS	PORCENTAJES
RL-105-1999	Adición de 184.30m <sup>2</sup> y Reforma 47.20m <sup>2</sup> – Piso 1°	Dogger	231,50	1,98%
RL-124-2000	Construcción de 1.648.00m <sup>2</sup>	Administración	1648,00	14,07%
RL-077-2001	Demolición de estructura en concreto reforzado	Zona deportiva		
RL-052-2002	Adición de 119.17m <sup>2</sup> en 2° piso	Bloque aulas	119,17	1,02%
RL-234-2003	Adición de 1.343,12m <sup>2</sup> del piso 1° al 3°	Cafetería, Oficinas, Aulas	1343,12	11,46%
RL-404-2007	Adición de 2.238,73m <sup>2</sup>	Canchas - Gimnasio	2238,73	19,11%
RL-548-2007	Adición de 3.210,44m <sup>2</sup> del piso 1° al 5°	Bloque de aulas	3210,44	27,40%
RL-087-2008	Reconocimiento de 418.70m <sup>2</sup> Primer piso	Gimnasio	418,70	3,57%
	538.54m <sup>2</sup> Segundo piso		538,54	4,60%
RL-131-2008	Adición de 152.54m <sup>2</sup> Primer piso Biblioteca	Biblioteca	152,54	1,30%
RL-093-2010	Reconocimiento de 240,52m <sup>2</sup> Primer piso	Laboratorios	240,52	2,05%
	Adición de 240,52m <sup>2</sup> Segundo piso		240,52	2,05%
RL-423-2010	Adición de 48,00m <sup>2</sup> Primer piso	Kioscos	48,00	0,41%
RL-0330-2019	Construcción Porteria de Acceso vehicular, Construcción PMIR, Legalización de Puentes de comunicación de los bloques Administrativos No. 3,4y 5 y Construcción del CIC y legalización del Bloque 8	Campus Universitario	1285,80	10,98%
TOTAL M2 APROBADOS Y RECONOCIDOS A LA FECHA			11715,58	100,00%



## 2. PRINCIPIOS Y VALORES

Para la promoción del vivir ético de la Institución, se plantean los siguientes principios y valores, con el propósito de generar, conservar y ampliar el vivir ético en nuestras familias, en el espacio laboral y en la vida ciudadana.

### 2.1. Principios:

**La vida:** como fundamento de toda posibilidad para la condición humana.

**La libertad:** como fundamento de posibilidad para la felicidad humana.

**La equidad:** como fundamento para la convivencia pacífica.

**La recta intención:** como fundamento para obrar con idoneidad.

### 2.2. Valores:

- Servicio
- Compromiso
- Disciplina
- Responsabilidad
- Respeto
- Honestidad
- Transparencia
- Justicia
- Participación

## 3. MARCO NORMATIVO

### 3.1. Marco Normativo General

La Institución Universitaria de Envigado – IUE, es una Institución de Educación Superior de carácter oficial del orden municipal, creada por acuerdo No 044 del 25 de noviembre de 1996 del Honorable Concejo Municipal de Envigado y aprobado por el Ministerio de Educación Nacional mediante Resolución No. 5237 de 1996; organizada como un establecimiento público; es una persona jurídica, con autonomías Académica, Administrativa, Financiera y Presupuestal, y de Gobierno, Rentas y Patrimonio propios e independientes; se rige por la Constitución Nacional y la Ley 30 de 1992.

### 3.2. Marco Normativo Particular

La misión de la Institución es Propender por la formación integral de profesionales en diferentes campos del conocimiento, seres humanos con sentido de responsabilidad social, que exalten en sí mismos y en los demás la dignidad humana para una sana y pacífica convivencia en medio de la diferencia, capaces de respetar y hacer respetar el entorno, de generar cambios y adaptarse





proactivamente a las circunstancias que les imponen el mundo contemporáneo y sus desarrollos tecnológicos.

Dentro del plan de desarrollo de La Institución Universitaria de Envigado en su objetivo claro de seguir propendiendo por el fortalecimiento del talento humano y apoyada por una visión sistémica de la gestión por proyectos, se plantea en el periodo comprendido entre los años **2020 al 2030** ser una Universidad ciudad, para el mundo. Una Institución Universitaria que dimensiona transformaciones profundas a la sociedad desde la Academia, cimentadas en principios y valores irrenunciables; en donde la vinculación con el componente internacional será una acción decidida y efectiva que provea el intercambio de información y de conocimiento.

La Institución Universitaria de Envigado desde el periodo comprendido entre los años 2014 – 2015, dio inicio al proyecto denominado “Plan Campus”, el cual, “Es un instrumento que permite renovar y repensar la Planta física a partir de una visión global urbanística, dando lugar a un modelo que permite el crecimiento de la infraestructura, de esta manera el plan Campus propone criterios de ordenamiento de los aspectos de desarrollo físico, realizando distribuciones futuras de los espacios en que se localizan las actividades académicas, administrativas y de esparcimiento, condicionadas en dicho plan a partir de diagnósticos que deben hacerse en la institución, para arrojar dichos criterios.”

Como resultado de los diagnósticos liderados por la Oficina Asesora de Planeación, se han identificado las necesidades de adecuación, reformas, reubicaciones y construcción de espacios físicos, que permitan tener una concentración académica dentro de las instalaciones actuales de la Institución, en ella se pretende brindar a los estudiantes, razón de ser de la institución, mayor facilidad, accesibilidad y oportunidad a los servicios académicos que presta la IUE. Procesos que se deberán regir por las etapas propuestas en el proyecto denominado PLAN CAMPUS.

## 4. HISTORIA

### 4.1 Historia Jurídica

“Hablar de la Institución Universitaria de Envigado, es referirnos al acontecer municipal en su evolución hacia el acceso a la educación superior de su población. En el año de 1992 se consolida la creación de la Corporación Universitaria de Envigado, la cual inicia actividades académicas el 10 de febrero de 1995 con los programas de Ingeniería Electrónica e Ingeniería de Sistemas. El 6 de febrero de 1995 oficializa ante el ICFES la creación de la Institución Universitaria de Envigado.





Años más tarde, la Institución abre nuevos programas académicos: Derecho, Contaduría Pública, Administración de Negocios Internacionales, Psicología, Tecnología en Gestión de Redes y Tecnología en Desarrollo de Sistemas de Información.

Además de ofrecer a la comunidad programas de pregrado, desde el año 2014 se oferta programas de posgrado en: Derecho Administrativo Laboral, Contratación Estatal, Responsabilidad Estatal y Finanzas y Proyectos, Especializaciones en Gestión de TIC Empresarial y en Psicología de la Actividad Física y del Deporte; todas con registro calificado por parte del Ministerio de Educación Superior.

Actualmente la IUE abrió al público el nuevo programa académico Técnico Profesional en Tránsito, Transporte y Seguridad Vial, adscrito a la Facultad de Derecho, Ciencias Políticas y Jurídicas.

La Institución sigue perfilándose como polo de desarrollo educativo con innovadoras alternativas académicas, con la proyección de nuevos programas dirigidos al progreso de la comunidad, acordes con los principios y compromisos plasmados en su Misión Institucional y compromiso por la excelencia educativa.

ACUERDO N° 044 DEL CONCEJO MUNICIPAL (28 de noviembre de 1996) "Por el cual se oficializa la creación de la Institución Universitaria de Envigado y se dictan otras disposiciones".

## 4.2 Historia de Ubicación

La Institución Universitaria de Envigado es una institución de educación superior ubicada en el municipio de Envigado en el departamento de Antioquia, Colombia.

La institución está localizada en el antiguo emplazamiento de la empresa Coltejer, Rosellón en el municipio de Envigado. Cerca de la iglesia de San José en Envigado, y consta de dos entradas, la superior y la inferior. Es cercana a los conjuntos residenciales de Rosellón y a su terminal de transporte.

El proceso de gestación se remonta al año de 1988, cuando surge la idea de crear un centro de educación superior de orden público para el municipio de Envigado. En el año de 1992 se consolida la creación de la Corporación Universitaria de Envigado, la cual inicia actividades académicas el 10 de febrero de 1995.

Más adelante se crea la Facultad de Derecho y Ciencias Políticas y Jurídicas, iniciando su actividad en el segundo semestre de 1997. Vino luego la creación de la Facultad de Ciencias Empresariales con los programas de Contaduría Pública





en 1999 y Administración de Negocios Internacionales en el año 2002, y la Facultad de Ciencias Sociales con el programa de Psicología en el año 2001.

Hoy la Institución cuenta con su sede principal en el barrio San José sector Rosellón y que se perfila como polo de desarrollo educativo con innovadoras alternativas académicas, con la proyección de nuevos programas dirigidos al progreso de la comunidad, acordes con los principios y compromisos plasmados en su Misión Institucional.

#### 4.3. Registro Fotográfico Histórico

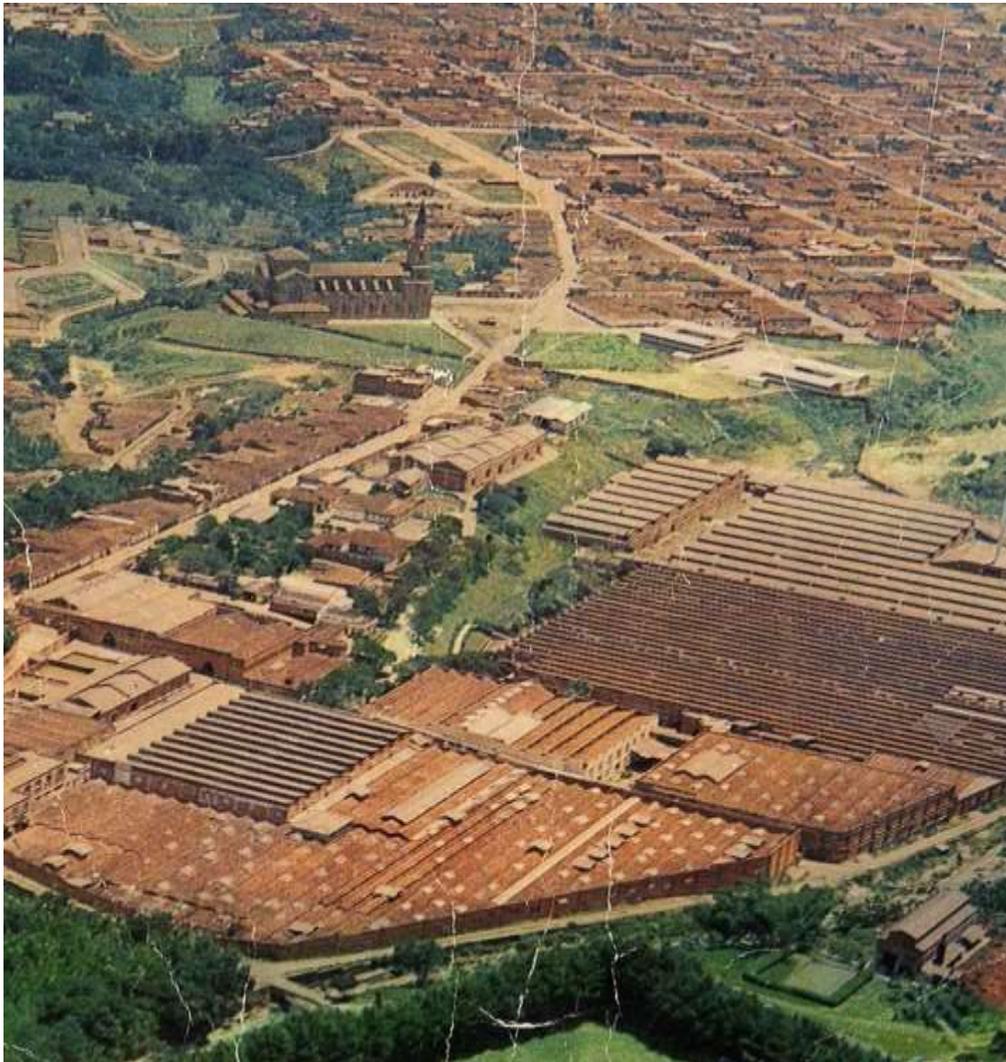


Imagen 1. Imagen y Fotografía del predio de la Institución Universitaria de Envigado en sus inicios.





#### 4.4. Registro Fotográfico actualizado

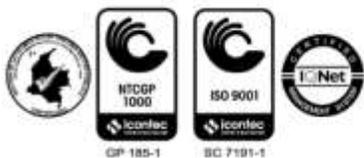


Imagen 2. Imagen y fotografía de la Institución Universitaria de Envigado - 2018

#### 4.5. Registro Fotográfico Ubicación de la Institución en su entorno



Imagen 3. Imagen satelital de la Institución. Fuente: Google Earth diciembre 2020.



[www.iue.edu.co](http://www.iue.edu.co)

PBX: (+57) 339 10 10 - Fax: 333 01 48 - Carrera 27B No. 39 A Sur 57 - Envigado - Colombia  
 Institución sujeta a inspección y vigilancia por el Ministerio de Educación Nacional



## 5. CONSIDERACIONES GENERALES – Introducción al Plan Campus

### PLAN CAMPUS

Es un instrumento que permite renovar y repensar la Planta física a partir de una visión global urbanística, dando lugar a un modelo que permite el crecimiento de la infraestructura, de esta manera el plan Campus propone criterios de ordenamiento de los aspectos de desarrollo físico, realizando distribuciones futuras de los espacios en que se localizan las actividades académicas, administrativas y de esparcimiento, condicionadas en dicho plan a partir de diagnósticos que deben hacerse en la institución, para arrojar dichos criterios.

### Etapas

**Etapas I:** Diagnostico Institucional, en esta etapa se realiza un diagnóstico de la Institución en base a una mirada física espacial y ambiental, de forma que se identifiquen escenarios de las demandas futuras que se asocian a la infraestructura de la institución.

**Etapas II:** Anteproyecto: delimitamiento general del proyecto, de acuerdo a las necesidades, expectativas y escenarios futuros de la institución con base a las normas vigentes municipales. Esta etapa será socializada para su aprobación.

**Etapas III:** Proyecto urbano: será elaborado con base en lo aprobado en el anteproyecto, contiene toda la información necesaria para que el Plan campus sea desarrollado correctamente desde el punto de vista urbanístico, en armonía con las exigencias técnicas. Comprende los planos urbanísticos donde se indican las diferentes zonas o espacios y su respectivo funcionamiento. Se realiza propuestas de ejecución por etapas del plan campus esta etapa no incluye los diseños arquitectónicos suficientes para poder ejecutar cada una de las etapas, ni los estudios de factibilidad económica y financiera, pero si sobre bases serias de factibilidad.

**Etapas IV:** Diseño arquitectónico del bloque específico: se realiza un diseño arquitectónico del bloque ubicado en carrera 27 b sur · 39 sur 70, según las necesidades e identificaciones que se realiza en el transcurso de las anteriores etapas.

**Periodicidad:** El Plan Campus deberá ser actualizado año a año, y en las actualizaciones La Institución Universitaria de Envigado, estará obligada a plasmar todos los acontecimientos y proyecciones que le permitan planear e intervenir su infraestructura física de la mejor manera posible. El jefe de la Oficina Asesora de Planeación o a quien este delegue entregara un informe anualizado de las ejecuciones y procesos respectivos de la respectiva anualidad.





### 5.1. Alcance

El Plan Campus es un proceso y método de crecimiento que es actualizada para el periodo de tiempo comprendido entre el año 2020 y el año 2030, y permite diseñar y ejecutar mediante los procesos adecuados y requeridos el crecimiento de Infraestructura de la Institución Universitaria de Envigado, es un modelo de planificación urbana, que se elabora para establecer y ordenar las diferentes acciones de intervención de la Planta Física mediante patrones definidos para el desarrollo urbano. Este Plan permitirá disponer de una herramienta de gestión para programar y hacer seguimiento sistemático a los proyectos de Infraestructura, como son la creación de nuevos espacios y la evolución estética y funcional de los ya existentes, priorizando las intervenciones y estableciendo las etapas de ejecución.

### 5.2. Problemática

La Institución Universitaria de Envigado se ha desarrollado físicamente de forma intermitente con un crecimiento circunstancial y disperso, bajo una imagen industrializada que genera una acomodación de espacios sin identidad. Tenemos un Planteamiento Urbano que ha venido progresando lentamente, tímido y con escaso protagonismo ante su entorno, sin valor paisajístico y arquitectónico, mostrando una estructura casual, con una ocupación del suelo saturada y espacios residuales sin apropiación.

Se presenta un espacio público conflictivo e insuficiente, en lo que se refiere a la movilidad vehicular y peatonal, donde sus aéreas libres son carentes de acabados y mobiliario adecuado, sus fajas verdes carecen de intervención paisajística, lo que priva a los usuarios del libre aprovechamiento de estos.

Cuando nos referimos a su componente arquitectónico vemos elementos desarticulados y residuales, con una imagen desordenada y disfuncional en cuanto a sus condiciones de confort, acabados e identidad arquitectónica, estéticamente acomodados a los contextos de memoria urbana del sector.

### 5.3. Potencialidades

Estar ubicado en las cercanías del Centro del Municipio de Envigado, además de ser una Institución Pública, la convierten en una opción importante para la población estudiantil, la cual se distribuye en una gran cantidad de Preescolares, Instituciones Educativas Oficiales, Colegios Privados, Centros Educativos, Educación Técnica y Universitaria, convirtiéndose en una centralidad de servicios educativos.



Se encuentra ubicada sobre la Calle 40 Sur, la Calle 39A Sur y la Carrera 27B, ejes de conectividad estratégica con gran diversidad de medios de transporte; en la Calle 39A Sur, vemos una morfología de vivienda organizada, lo cual genera parámetros de desarrollo urbano adecuados; por la Carrera 27B se presentan escenarios futuros de expansión física y sobre la Calle 40 Sur la Institución se proyecta como un referente urbano, con una permeabilidad visual y relacionamiento con la morfología existente.

La disponibilidad de zonas verdes con gran cantidad de individuos arbóreos representa en el sector una potencialidad ambiental, mejorando la calidad de oxígeno y de paisaje, además de contar con una visual estratégica para el desarrollo urbanístico del campus.

#### 5.4. Escenarios Futuros

Debido al desarrollo que se ha presentado en la Institución, se formulan 3 escenarios futuros del crecimiento de la Infraestructura:

**En el Primer escenario**, se presume como presente inmediato, donde el desarrollo de la Infraestructura se limita al crecimiento interno de las edificaciones existentes, con espacios saturados, usos que comparten su funcionalidad, que crean dispersión entre las Unidades Académicas, continuando con una imagen casual y tímida, donde la zona verde se percibe de manera solitaria y no articulada con la infraestructura existente.

#### Caracterización de la IUE

##### Patologías a la infraestructura:

Se realizó un estudio patológico interno y externo en los bloques, vías y áreas comunes de la IUE:

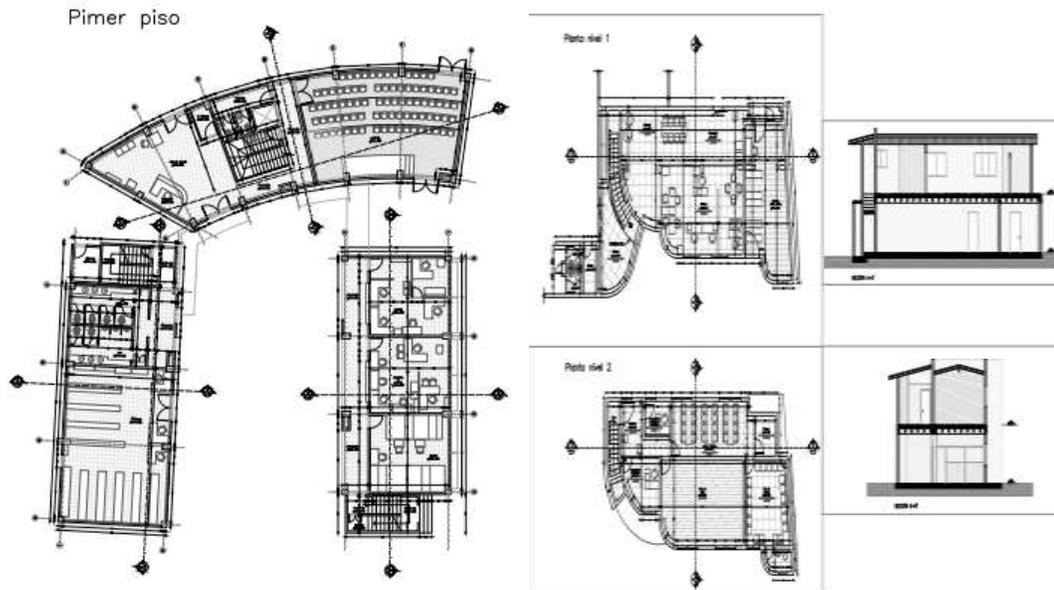
FICHA DE PATOLOGÍA INTERNA			FICHA Nº:
	Nombre	Flaca de cubierta	Orden de aparición
	Clasificación	Lección física	Secundaria
DESCRIPCIÓN		ORIGEN	RECOMENDACIÓN
Se evidencia en el resame de cubierta de los salones amueblados incompletos		Falta de mantenimiento en el interior de los salones	Completar el arreglo realizado, pintando y logrando que se mantenga una misma tonalidad, para mejorar el aspecto físico de los espacios de aulas.

1. **Nombre**, se identifica el tipo de patología.
2. **Clasificación del deterioro**, física si es propio de su naturaleza o mecánico si es un problema de fabricación.
3. **Orden de aparición**, primario si es de construcción o secundario si se origina por su tiempo de realización.
4. **Grado de deterioro**, desde 1 sin mayor problema a 5 que genera intervención con carácter urgente.
5. **Descripción**, una reseña general de la patología.
6. **Origen**, se describe el posible origen de la patología.
7. **Recomendación**, se referencia la solución más acorde a la patología.

Ver anexos: Patologías

### Levantamientos arquitectónicos

Se realizó una actualización de los planos existentes que hacen referencia a los bloques que componen a la IUE.



Ver anexos: Actualización Planos IUE

### Inventario fauna y flora

<b>REGISTRO INDIVIDUAL FAUNA</b>									
<b>1. INFORMACIÓN GENERAL</b>									
NOMBRE COMÚN:	Loro								
NOMBRE CIENTÍFICO:	<i>Araucaria araucaria</i>								
DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA:	Se distribuye en México, Perú, Colombia, Ecuador, Bolivia y Brasil. En Colombia llega hasta 1000 m de altura sobre el nivel del mar en el norte del Chiriquí desde donde con Planama y hacia el sur hasta el límite de la zona de tierra húmeda. Al norte de los Andes en los bosques secundarios y terciarios de la Sierra Nevada de Santa Marta y de los bosques secundarios de la Sierra de Perijá. Al sur está en el alto valle del Magdalena en Toluca, en la zona oriental de la cordillera oriental en Cauca y Putumayo y al oeste de los Andes probablemente en la selva húmeda. Muy común en toda el valle de Aburrá.								
CATEGORÍA DE AMENAZA UICN:	Preservación menor (LC).								
HABITO ALTITUDINAL:	0 a 1000 m.s.n.m.								
DESCRIPCIÓN GENERAL:	Loro verde grande, con una corona y parche amarillo en la corona. En vuelo, el ala lateral deja ver parches rojos en las secundarias y en los terciarios. Amplia distribución en los bosques húmedos del norte de Suramérica. Común en bosques, generalmente en áreas húmedas en parcelas o granjas familiares, y también en el monte. Esta ave mide entre 28 a 30 cm y pesa de 282 a 327g. Los individuos con más edad son con mayor frecuencia y rojo en la cabeza y la cola. Habita en matorrales espesos, en bosque secundario, bosque de tierra húmeda, bosque de galería, bosques inundables de mangroves, selvas con árboles dispersos, en los bosques y áreas cultivos.								
<b>2. FICHA TAXONÓMICA</b>									
REINO:	Animalia								
DIVISIÓN:	Chordata								
CLASE:	Aves								
ORDEN:	Psittaciformes								
FAMILIA:	Psittacidae								
GÉNERO:	<i>Araucaria</i>								
ESPECIE:	<i>Araucaria araucaria</i>								
AUTOR:	Linnaeus, 1758								
<b>3. INFORMACIÓN INDIVIDUAL</b>									
LOCALIZACIÓN:	<table border="1"> <tr> <td>Latitud:</td> <td>0.10004</td> <td>Fecha:</td> <td>08/02/2020</td> </tr> <tr> <td>Longitud:</td> <td>-75.82010</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Latitud:	0.10004	Fecha:	08/02/2020	Longitud:	-75.82010		
Latitud:	0.10004	Fecha:	08/02/2020						
Longitud:	-75.82010								

**4. REGISTRO FOTOGRAFICO**

Etiquetación de contenido:  Corporación Forestal

Ver anexos: Plan de Gestión Ambiental y Fichas de inventario Fauna y Flora



**El Segundo escenario**, es un futuro a corto plazo que nos muestra una apropiación de la estética y la Planeación Urbanística, donde el crecimiento se ensancha sobre todo el suelo disponible de forma circunstancial y organizada, presentando necesidad de adquirir suelos alternos como solución a la saturación espacial. En este continua la falta de identidad y el manejo inadecuado de la franja ambiental que proporciona el campus Institucional.

### ***Construcción aulas bloque 8***



### ***Construcción ventanilla única***



**El Tercer Escenario**, “Futuro Deseado”, vemos una distribución Urbanística Planeada, donde la Infraestructura se articula entre sí y se percibe un equilibrio en el desarrollo físico. En este su crecimiento se realiza cuidadosamente, siguiendo parámetros de diseño específicos que crean una identidad propia, convirtiéndolo en un Referente Urbano e impulsando a que sus usuarios permanezcan y disfruten de una Institución abierta al Mundo.



PBX: (+57) 339 10 10 - Fax: 333 01 48 - Carrera 27B No. 39 A Sur 57 - Envigado - Colombia  
Institución sujeta a inspección y vigilancia por el Ministerio de Educación Nacional



### **Bloque 14**



### **Torre parqueaderos**



### **5.5. Criterios de Intervención**

Para que el Plan Campus de Crecimiento de Infraestructura de la Institución Universitaria de Envigado sea posible, se deben cumplir un conjunto de normas o condiciones necesarias relacionadas con los temas más susceptibles de la Institución, permitiéndonos hablar un solo lenguaje en cuanto a su aspecto físico; creando un camino para la intervención urbana de la Institución.





Se han concebido 2 criterios de intervención, que deben ser tomados en cuenta para diseñar y ejecutar las diferentes etapas del Plan Campus:

### 5.5.1. Criterios Administrativos

El Plan Campus requiere que la Institución fortalezca la Planeación Física, la cual concuerde con las diferentes herramientas de Planificación Institucional como lo son el Plan de Desarrollo y el Proyecto Educativo Institucional - PEI y las Municipales como lo es el Plan de Ordenamiento Territorial - POT, siguiendo los lineamientos normativos que rigen para el desarrollo urbanístico. Al mismo tiempo se debe asumir una administración de la Información que tiene como punto de partida los diferentes Determinantes que se han desarrollado en este Plan, permitiendo planear y priorizar las diferentes intervenciones que se requieren.

### 5.5.2. Criterios Físicos

Se debe implementar el modelo de crecimiento propuesto en el Plan Campus, dirigido a mejorar la morfología urbana que se ha desarrollado hasta el momento, pasando de crecer de forma circunstancial, a un crecimiento organizado y planeado, con una arquitectura funcional y competitiva, generando espacios de confort, aportando una mayor área pública de disfrute que incentive el aprovechamiento lúdico, deportivo y académico de los espacios y creando un valor paisajístico que convertirá la Institución en un referente urbanístico de ciudad.

Finalmente se debe unificar la estética arquitectónica y sus actuales usos, con el fin de buscar una identidad institucional que entre en armonía con el Plan Campus.

## 6. SITUACIÓN ACTUAL

### 6.1. Estructura Urbana

La Institución Universitaria de Envigado se encuentra ubicada en el Municipio de Envigado, al Sur del Valle de Aburrá del Departamento de Antioquia, en el Barrio San José, el cual es considerado centralidad urbana; por otra parte tiene una cercanía a la Quebrada Ayurá, la cual se plantea como corredor ambiental estratégico en el sector.





### 6.1.1. Densidades Urbanas:

La Institución se encuentra en una zona de densidad de ocupación relativamente alta equivalente a 250 viviendas localizadas por hectárea, lo que nos indica que en la zona se localizan los principales sistemas viales con la mejor infraestructura de movilidad y se cuenta con un amplio sistema de centralidades, equipamiento y espacio público.

### 6.1.2. Usos Principales del Suelo Urbano:

El uso del suelo donde se encuentra la Institución es Residencial, lo que nos indica que el uso principal de esta zona es para vivienda, sin embargo se promueve la presencia de actividades económicas compatibles con la residencial. Finalmente, hacia la Calle 40 Sur, se encuentra una zona de Actividad Múltiple, para el desarrollo comercial.

### 6.1.3. Espacio Público:

El Espacio Público es considerado un sistema estructurante de ordenamiento territorial, que aporta al desarrollo físico urbano y proporciona satisfacción a las necesidades urbanas colectivas. La Institución se encuentra rodeada de espacios públicos definidos, que aportan al mejoramiento del entorno Institucional.

### 6.1.4. Tratamientos Urbanísticos:

La Institución cuenta con dos tipos de tratamientos que generan los lineamientos para la intervención y desarrollo urbanístico, entre estos están el Tratamiento de Consolidación y el de Redesarrollo. El de Consolidación pertenece al Nivel 3 – CON3-20, el cual posee un déficit en dotación de infraestructura, equipamiento y espacios públicos; este tiene definida las directrices generales de crecimiento, permitiendo un Índice de Ocupación del 50%, un Índice de Construcción de 3,0 y un máximo de altura de 5 pisos; por otra parte el Redesarrollo RED-18 es un área de transformación que requiere un Plan Parcial para el desarrollo urbanístico, sin embargo se presentan las mismas condiciones en cuanto a los Índices de Consolidación, con una altura de 8 Pisos.





### 6.1.5. Sistema Vial Urbano:

El Sistema Vial que se encuentra a disposición de la Institución articula los diferentes sectores del Municipio, que permite el adecuado funcionamiento del sistema de Transporte Público y privado, convirtiendo la Institución en un lugar de fácil acceso y movilidad. Las vías que pasan directamente son la Calle 40 Sur, la Carrera 27 B y la Calle 39 A Sur, esta última es paralela a la Carrera 29 A y a la Calle 39 B Sur, las cuales acompañan el recorrido de la Quebrada Ayurá. Por otra parte el Municipio contempla una proyección de vía de servicio, que Conecta la Carrera 27, entre la Calle 39 B Sur y la Calle 40 Sur, las cuales se encuentran en las cercanías de la Institución.

### 6.1.6. Equipamiento Urbano:

La Institución hace parte de dos tipos de equipamiento, el Educativo y el Deportivo y Recreativo, sosteniendo el desarrollo de actividades diferentes a la vivienda, prestando un servicio a la comunidad y convirtiéndose en referente urbano que contribuye a la fundamentación de la cultura ciudadana.

## 6.2. Estructura Urbana Interna

Actualmente la Institución se encuentra estructurada en tres zonas separadas por vías internas y externas, las cuales se desarrollan desarticuladamente entre sus diferentes espacios y se ocultan a su entorno inmediato; en una de estas zonas predomina el crecimiento circunstancial de la infraestructura, que se ocupa en las actividades académicas y administrativas; en la otra zona se desarrollan las actividades deportivas y se complementa con una amplia zona verde; finalmente la zona que se encuentra separada por la vía externa, se ocupa como parqueaderos.

Esta estructura presenta inconvenientes de conectividad donde la distribución de los diferentes espacios es poco funcional e insuficiente, lo que genera confusión e inconformidad para la comunidad académica; además carece de valor paisajístico y apropiación. Por otra parte cuenta con unas plazoletas para el esparcimiento de la comunidad académica, las cuales son escasas, de la misma forma se comporta el espacio público y las zonas deportivas y recreativas.

Al crecer de manera casual, se ha olvidado que el campus requiere de una armonía paisajística y arquitectónica, que compita con los retos del futuro.





Los espacios con que cuenta en la actualidad el Campus de la Institución Universitaria de Envigado, se presenta en la siguiente imagen:



## 7. MOVILIDAD ACTUAL

Este constituye uno de los factores más representativos en el funcionamiento del campus, debido a que se comporta como una ciudad, pero en menor escala, presentándose en su interior problemáticas de tránsito como en las grandes ciudades. Una buena movilidad incide en el comportamiento de las personas que conforman la comunidad institucional.

La Infraestructura Vial de la Institución comprende una vía interna de circulación la cual está compuesta de una sola calzada cuyo ancho permite la circulación vehicular en un solo sentido y su lateral externo es utilizado para el estacionamiento de los vehículos; a lo largo de la vía interna la calzada comparte el uso con los peatones, siendo un comportamiento inadecuado, insuficiente y peligroso; así mismo los otros espacios dedicados a la movilidad peatonal no generan conectividad entre sí, además de tener barreras arquitectónicas que limitan la movilidad.





La Infraestructura Vial que bordea el perímetro de la Institución, presenta conflicto en algunos puntos de la Carrera 27 B debido a la reducción de la sección, así mismo en el cruce de la Calle 40 Sur con la Carrera 27 B y en la salida vehicular hacia la Calle 40 Sur, la cual no tiene un registro visual adecuado. Estas vías externas ofrecen diversos tipos de andenes los cuales son inadecuados, con zonas interrumpidas y carentes de conectividad entre algunos bloques de la Institución, generando un alto riesgo de accidente a los peatones.

Las zonas de parqueadero se encuentran distribuidas a lo largo del campus, algunas zonas no cuentan con superficies adecuadas y otras se distribuyen a lo largo de la vía, generando conflicto en la circulación vehicular. Tiene una capacidad de 170 parqueaderos vehiculares al interior de la Institución; el estacionamiento de motocicletas se realiza en una zona específica del Bloque 10, con una capacidad de 245 celdas de parqueo.

Los accesos a la Institución son por medio de 4 porterías, las cuales se distribuyen de la siguiente manera:

- Carrera 27 B:** tiene dos porterías para el acceso al Campus Institucional, una para la entrada y salida de los peatones y la otra para la entrada de automotores; así mismo cuenta con una portería para el acceso es para el Bloque 10, con entrada y salida compartida de Vehículos tanto automotores como motorizado.
- Calle 39A Sur:** con una portería para la entrada y salida de peatones.
- Carrera 28:** tiene una portería para la salida de automotores.

## 8. CONTRATOS Y EJECUCIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA FISICA

La Institución Universitaria de Envigado, desarrollo procesos constructivos desde la implementación del PLAN CAMPUS, entre otros los siguientes procesos:



## 8.1. Obras de Reforma, Reposiciones Mantenimiento

ÁREAS Y ESPACIOS CONSTRUIDOS QUE SIRVEN EN ESENCIA PARA DARLE MAYOR MOVILIDAD, COMODIDAD Y SEGURIDAD A LA COMUNIDAD ESTUDIANTIL DE LA IUE					
	ESPACIOS	AÑO DE INTERVENCIÓN	DESTINACIÓN ACADÉMICA Y ADMINISTRATIVA	METROS CUADRADOS	VALORES
1	Construcción de puentes metálicos para la comunicación de los bloques 3,4 y 5 en los niveles según y tercero de cada bloque	2015	Proceso e intervención realizado por la IUE para la comunicación entre los bloques administrativos 3,4 y 5 y que además complementa las políticas de mejoramiento de infraestructura enmarcadas en las políticas del Plan Campus y el Proyecto Educativo Institucional		\$150.000.000
2	Adecuación, reformas y modernización de las oficinas y aulas de los bloques: 2, 3, 4, 5 y 7	2015	Proceso de reformas de esta oficina para continuar por parte de la IUE el proceso de modernización de las oficinas de sus funcionarios para brindarles de igual forma espacios labores acordes al Proyecto Educativo Institucional		\$506.489.515
3	Ampliación área cubierta y deck para acceso al bloque 10, Construcción pasarela frontal bloque 9 y Circulación perimetral del bloque 9	2015-2016	Zona de estudio y esparcimiento estudiantil, y rampa de comunicación entre la plazoleta de bienestar universitario y los bloques 9 y 10	351,34	\$213.402.261
5	Construcción cubierta deportiva en el bloque 9 - Bienestar Universitario	2015-2016	Espacio para la práctica de deportes varios	150,00	\$109.097.410
6	Intervención Bloque 9 - áreas y aulas de idiomas	2015 - 2016	Reformas y modernización de 4 aulas para la comodidad y sitios exclusivos para los estudiantes de idiomas	52,96	\$55.918.261
7	Construcción y reformas del bloque 9 - Primer piso Bienestar Universitario	2015-2016	Reformas y actualización de espacio para la atención integral de los estudiantes de la IUE, en su componente deportivo, lúdico, bienestar social entre otros	97,00	\$57.909.277
8	Construcción y reformas del bloque 9 - Segundo piso Bienestar Universitario	2015-2016	Reformas y actualización de espacio para la atención integral de los estudiantes de la IUE, en su componente deportivo, lúdico, bienestar social entre otros	54,42	\$36.087.073
9	Construcción de rampa metálica en el bloque 8	2015-2016	Zona de comunicación y rampa de enlace entre el bloque 8 la plazoleta de bienestar universitario y área de cafetería	27,84	\$30.782.581
11	Construcción plazoleta Bloque 9 Bienestar Universitario	2015-2016	Reformas y actualización de espacio para la atención integral de los estudiantes de la IUE, en su componente deportivo, lúdico, bienestar social entre otros	134,00	\$49.579.234
<b>TOTAL M2 CONSTRUIDOS Y APROBADOS</b>				<b>867,56</b>	<b>\$1.209.265.612</b>

ÁREAS Y ESPACIOS INTERVENIDOS MEDIANTE PROCESOS DE REFORMAS, REPOTENCIACIÓN Y CONSTRUCCIÓN					
	ESPACIOS	AÑO DE INTERVENCIÓN	DESTINACIÓN	METROS CUADRADOS	VALORES
1	Reformas y construcción de Auditorio Central	2017	Reformas y actualización de espacio para la atención integral y espermiento de la comunidad estudiantil y comunidad de la IUE, en su componente de conocimiento, ludico, estudio, bienestar social entre otros. En este espacio la IUE realiza un proceso de reformas de la infraestructura física con el DE ARQUITECTURA, reubicación de los espacios, cambio de pisos, cambio de puertas, construcción de fachada central con elementos arquitectónicos, tarima principal con pisos en madera pinturas en pisos y muros, correcciones de los cielos falsos y con la modernización de los sistemas audiovisuales. Con lo anterior se pretende que en este lugar la IUE pueda mejorar ostensiblemente la realización de eventos de pequeños formatos para	178.00	\$92,678,674
2	Construcción y reformas de las unidades sanitarias en los bloques: 4, 5, 7, 8, 9, 10 y porteria vehicular. Construcción de rampa de acceso al bloque 10 aulas de Ingenierías financieras segundo piso, Construcción de plazoleta y tarima en pisos de adoquin contiguo al bloque 8	2017	Reformas y actualización de espacio de las Unidades sanitarias para el uso en mejores condiciones de asepea y aseo de la comunidad estudiantil y comunidad de la IUE, en su componente de bienestar social entre otros	270.00	\$805,507,056
3	Proceso de intervención, reformas y embellecimiento del Auditorio de la Placa	2017	En este espacio la IUE realiza un proceso de reformas de la infraestructura física con el cambio de pisos, cerramiento interno de ventaneria con elementos de madera para mejorar la acústica, pinturas en pisos y muros, correcciones de los cielos falsos y con la modernización de los sistemas audiovisuales. Con lo anterior se pretende que en este lugar la IUE pueda mejorar ostensiblemente la realización de eventos de gran formato para estudiantes y eventos externos.	202.00	\$84,920,965
4	Proceso de reformas, intervenciones, mantenimiento y repotención de la estructura existente del gimnasio	2017	Con la repotenciación de la estructura existente, el mantenimiento de la maquinaria con que cuenta el gimnasio, los cambios de pisos, el cambio de la cubierta, y el embellecimiento de pisos y muros. La IUE pretende ampliar y darle mayor áreas de esparcimiento y deportivo a toda la comunidad de la IUE y con esto se consiguiera tener un complemento a las jornadas académicas.	500.00	\$126,627,064
5	Construcción de baño para ciclistas y remodelación de la porteria de acceso vehicular.	2017	Construcción de baño para ciclistas, esta unidad sanitaria comprende de: baño y ducha privada, area de lockers, area de vestier, ademas se realizo las reformas completas en la unidad sanitaria de la porteria vehicular, el embellecimiento de las fachadas, corrección de filtraciones en la cubierta, pintura de puertas en intervención en la cocineta de la porteria. Con las obras realizadas en este punto de la IUE, se le da una cara amable y moderna a uno de los ingresos a la IUE y se tiene en cuenta a los estudiantes que tienen como medio de transporte la BICICLETA	26.00	\$19,491,615
6	Reformas oficinas de Servicios Generales	2017	Proceso de reformas de esta oficina para continuar por parte de la IUE el proceso de modernización de las oficinas de sus funcionarios para brindarles de igual forma espacios labores acordes al Proyecto Educativo Institucional	40.00	\$20,800,000
7	Proceso de Intervención de los Laboratorios de Ingeniería en el primer piso del bloque 10, bajo la ejecución del Convenio de Asociación No. 1056-2017	2017	Con este proceso de Intervención de las aulas de Laboratorios de Ingeniería la IUE pretende modernizar los laboratorios con el objetivo de mejoramiento constante del nivel académico de los estudiantes del area de ingeniería con elementos y mobiliario de ultima tecnologia.	300.00	\$450,627,628
8	Construcción y Suministro de una subestación de 500 KVA	2017	Actividad necesaria y de carácter urgente para los procesos de modernización que tiene planeada la IUE y que dependen en gran medida de tener una capacidad suministro de energía, y con la construcción y suministro de la subestación los planes de modernización son ya posibles y que se suman al Proyecto Educativo Institucional	55.00	\$952,141,605
9	Intervención, Reformas y Adecuación de las aulas de ingeniería financieras, Fachadas en el bloque 10 e intervención del archivo en el bloque 1	2017 - 2018	Con este proceso de Intervención de las aulas de Laboratorios Financieros la IUE pretende sumar espacios para la ampliación de la oferta académica y el mejoramiento constante del nivel académico de los estudiantes de la institución con unas aulas modernizadas y con elementos de ENSEÑANZA de ultima tecnologia.	246.93	\$1,209,698,807
10	Proceso de Mantenimiento del componente madera de la Biblioteca Principal	2017	proceso de mantenimiento y pintura de elementos en madera, que incluye las siguientes actividades: pasamanos, barandales, pisos, puertas y ventanas de la biblioteca central de la institución universitaria de envigado		\$13,405,251
11	Construcción De Caseta Para Ventas En Estructura Metálica. Kiosko,	2019	Construcción puesto de comidas rapidas en la plazoleta principal de la IUE	40.00	\$21,305,156
12	proyecto constructivo para el proceso de reforma y construcción de 3 porterías, una vía de acceso a la IUE por la calle 39 sur, reforma y construcción de la plazoleta principal al frente de la porteria peatonal de la carrera 27b, construcción de la pmr, obras civiles obras conexas y complementarias y demás que requiera la institución universitaria de envigado	2019	La ejecución del presente objeto contractual incluye: La reforma y construcción de 3 porterías, una vía de acceso a la IUE por la calle 39 sur, reforma y construcción de la plazoleta principal al frente de la porteria peatonal de la carrera 27B, construcción de la PMR de la IUE. Además de las obras complementarias y conexas que requiera la Institución Universitaria de Envigado, con la finalidad de mejorar las condiciones de accesibilidad y tránsito al campus universitario.	250.00	\$1,465,023,555
<b>TOTAL M2 CONSTRUIDOS INTERVENIDOS</b>				<b>2107.93</b>	<b>\$5,262,227,376</b>



## 8.2. Procesos de interventorías para las obras de Reforma, Reposiciones Mantenimiento y Obras constructivas

Proceso Licitatorio	Objeto
Concurso de Méritos CM 001-2015	"La Institución Universitaria de Envigado, está interesada en recibir propuestas para el proceso de interventoría técnica, administrativa. Ambiental y financiera del proceso de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las cubiertas de los diferentes bloques de la institución universitaria de envigado de acuerdo a la ficha técnica suministrada para el proceso"
Concurso de Méritos CM 003 -2015.	"Se requiere servicio técnico de interventoría, Administrativa. Ambiental y Financiera, para realizar un adecuado control al desarrollo del Proceso de Construcción y adecuaciones de obra en los bloque B1, B2, B3, B4 y B9 y el diseño y construcción de los puentes peatonales que conecten los bloques B2, B1 Y B4 de la Institución Universitaria de Envigado; incluyendo materiales y mano de obra calificada, lo cual consiste en trabajos demoliciones, construcción mampostería, estuco y pintura, morteros de nivelación, empalme de cubiertas de conexión con cubiertas existentes, retiro de zócalo en madera, cielos falsos en DryWall, pintura cielo falso DryWall, cubiertas, pasamanos, cerramiento Según ficha técnica; de la Institución Universitaria de Envigado de acuerdo con el proyecto denominado PLAN CAMPUS, con la finalidad de brindar solución integral a las necesidades de la institución."
Concurso de Méritos CM 004 -2015.	La OFICINA DE SERVICIOS GENERALES Y OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN de la institución universitaria de envigado, requiere contratar el servicio de inspección. Medición, análisis, detección de riesgos y levantamiento de los planos de las redes existentes de todo el campus universitario teniendo en cuenta las normas RETIE Y RETILAP
Concurso de Méritos CM003- 2016	La Interventoría Técnica, Ambiental, Administrativa Financiera, Calibración y Ajustes De Normatividad para el Proceso CEIUE-004-2016 cuyo es objeto es "Realizar Adecuaciones, Reformas, Modificaciones en la Infraestructura de la Institución Universitaria de Envigado, Además de las Obras Complementarias y Conexas que se Requieran
Concurso de Méritos CMIUE002-2017	PARA LA INTERVENTORIA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA FINANCIERA, CALIBRACIÓN Y AJUSTES DE NORMATIVIDAD DEL PROCESO DE LICITACIÓN PUBLICA No. 003 -2017 y cuyo objeto es: "SUMINISTRO



	TRANSPORTE E INSTALACIONES DE SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE 500 KVA, CONSTRUCCIÓN DE CELDAS Y CASSETAS DE UBICACIÓN SUBESTACIÓN, OBRAS CONEXAS Y COMPLEMENTARIAS EN LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO”.
Concurso Méritos 004-2017	Se requiere la interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para el proceso de licitación pública 004 – 2017 cuyo objeto es: “proyecto constructivo para el proceso de reformas, modernización, obras eléctricas, obras civiles y obras conexas y complementarias del bloque 1, bloque 10 y demás que requiera la Institución Universitaria de Envigado”.
Concurso Méritos 001 - 2019	interventoría técnica, ambiental, administrativa financiera, calibración y ajustes de normatividad del proceso de licitación pública no. 003-2019 y cuyo objeto es “proyecto constructivo para el proceso de reforma y construcción de 3 porterías, una vía de acceso a la iue por la calle 39 sur, reforma y construcción de la plazoleta principal al frente de la portería peatonal de la carrera 27b, construcción de la pmir, obras civiles obras conexas y complementarias y demás que requiera la institución universitaria de envigado”.

## 9. COMPONENTE AMBIENTAL

La Institución Universitaria de Envigado, dentro del desarrollo e implementación del Plan Campus realizo el inventario de **Flora y Fauna en el año 2020**.

Este inventario tiene como fundamento principal tener una información detallada de su flora y fauna dentro del campus universitario y a su área objeto del inventario.

El inventario de flora y fauna tiene además los planes y métodos de mantenimiento, protección, reposición y cuidado de las especies arbóreas y en especial la conservación de la fauna existente en el campus universitario.

### 9.1. Actualización del Inventario de Flora y Fauna

El Inventario De Flora y Fauna, por parte de la Institución Universitaria de Envigado deberá ser actualizado cada dos (2) años



## 9.2. Permisos y Licencias Ambientales

La Institución Universitaria de Envigado dentro del proceso constructivo que se adelanta para la construcción de la vía de acceso y la nueva portería vehicular cuenta con La Resolución No. 00-000193 del 8 de febrero de 2019 la cual fue expedida por el Área Metropolitana del Valle de Aburra y que tiene como objeto **“Por Medio Del Cual Se Autoriza El Aprovechamiento Forestal De Arboles Aislados”**.

## 10. MANUAL DE MANTENIMIENTO

La Institución Universitaria de Envigado, dentro del desarrollo e implementación del Plan Campus realizo el **Manual de Mantenimiento** en el periodo 2018-2019.

### 10.1. Razón de ser del Manual de Mantenimiento

La institución universitaria de envigado IUE está constituida dentro de una estructura físico espacial compuesta por bloques de edificación dentro de un perímetro urbanístico con multiplicidad de acabados entre superficies blandas y duras.

Cada una de las superficies requiere de una estrategia de mantenimiento que garantice su continuidad en el tiempo de forma adecuada y segura para todos los usuarios de la institución

Es por ello por lo que se requiere con este documento generar la guía de racionalización de intervenciones necesarias que permitan optimizar los recursos disponibles de la institución enfocados en la preservación optima de todos sus componentes, de una manera integral, buscando ante todo la prevención de actividades inesperadas o eventos catastróficos que afecten el normal funcionamiento de la institución o deterioren su componente físico-espacial

### 10.2. Objetivos del Manual de Mantenimiento

#### 10.2.1. Objetivo general

Diseñar un plan maestro de mantenimiento que ayude a preservar la integridad del componente físico espacial de la IUE.

#### 10.2.2. Objetivos específicos

- Realizar asignación de responsabilidades al personal
- Generar e implementar documentación básica de control para las actividades de mantenimiento.





- Minimizar o reducir las actividades de mantenimiento correctivo.
- Incrementar la confiabilidad de las instalaciones y equipos.
- Implementar de manera eficaz el plan maestro de mantenimiento

### 10.3. Ejecución del Manual de Mantenimiento

La ejecución del Manual de Mantenimiento y el logro de su objetivo general y de sus objetivos específicos estará a cargo de la Oficina de Servicios Generales de la Institución Universitaria de Envigado - IUE

### 10.4. Supervisión de la Ejecución del Manual de Mantenimiento

La Supervisión de la ejecución del Manual de Mantenimiento y de todos sus componentes estará a cargo de la Oficina Asesora de Planeación de la Institución Universitaria de Envigado - IUE

### 10.5. Actualización del Manual de Mantenimiento

El Manual de Mantenimiento por parte de la Institución Universitaria de Envigado deberá ser actualizado cada dos (2) años

## 11. INTERVENCIONES REALIZADAS POR LA IUE EN LA MODERNIZACIÓN DE SU INFRAESTRUCTURA

Las intervenciones que ha adelantado La Institución Universitaria de Envigado en procura de fortalecer, repotenciar y modernizar su planta e infraestructura física se reflejan en el siguiente cuadro:

### 11.1. Procesos Realizados

	ACTIVIDAD	APROBADO	OBSERVACIONES
	Realización de Diagnóstico y estudios del Plan Campus	Aprobado por las Directivas de la Institución Universitaria de Envigado	Por medio de este estudio, se determinó en forma general las características de la infraestructura y funcionamiento de la IUE y sus planes de acciones
	Construcción y reforma de las Aulas del Bloque 7, Remodelación y	Aprobado por las Directivas de la Institución Universitaria de	Reconocimiento por La Curaduría Primera de Envigado.



	modernización de los bloques 4 y 5, Construcción y reforma de las oficinas del bloque 3 y construcción de los puentes metálicos que comunican los bloques 3,4 y 5	Envigado	
	Levantamientos topográficos del Campus de la IUE	Aprobado por las Directivas de la Institución Universitaria de Envigado	Los datos de este proceso se utilizan actualmente para el proceso de solicitud de reconocimiento y licencia de urbanismo en la Curaduría Primera de Envigado.
	Levantamiento de las Redes Hidrosanitarias externas de la IUE	Aprobado por las Directivas de la Institución Universitaria de Envigado	Los datos de este proceso se utilizan actualmente para el proceso de reforma de las unidades sanitarias de la IUE.
	Proceso de pavimentación con asfalto flexible en las zonas de parqueadero de la IUE	Aprobado por las Directivas de la Institución Universitaria de Envigado	En proceso se realizó mediante convenio interadministrativo entre la IUE y el Municipio de Envigado
<b>ESPACIOS INTERVENIDOS:</b>	<b>ACTIVIDADES EN GENERAL REALIZADAS:</b>	<b>APROBADO</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
<b>Bloque 9 – Aulas de Idiomas</b>	Se realizaron obras de adecuación de dos salones, mediante construcción de pisos	Aprobado por las Directivas de la Institución Universitaria de Envigado	Esta intervención tiene licencia de reconocimiento y licencia de construcción

	en porcelanato, colocación de guardaescobas en porcelanato, adecuación de muros mediante actividades revoque en seco, revoque tradicional, estuco y pintura, instalación de ventanería en aluminio, instalación de puertas metálicas y terminación de cielos falsos en drywall e instalación de paneles semiacústicos para la separación física de las aulas del bloque 5		otorgado por la Curaduría Primera de Envigado mediante solicitud realizada por la IUE en el proceso 0371 de 2016
<b>Bloque 10 – Segundo piso</b>	Se realizaron obras de adecuación de dos salones, mediante adecuación de muros, actividades revoque en seco, revoque tradicional, estuco y pintura.	Aprobado por las Directivas de la Institución Universitaria de Envigado	Esta intervención tiene licencia de reconocimiento y licencia de construcción otorgado por la Curaduría Primera de Envigado mediante solicitud realizada por la IUE en el proceso 0371 de 2016
<b>Bloque 9 – Hall de acceso desde zona deportiva-Bienestar Universitario</b>	En esta zona se realizaron en forma general las siguientes actividades: Instalación de puerta vidriera en aluminio dos alas, Instalación de piso y	Aprobado por las Directivas de la Institución Universitaria de Envigado	Esta intervención tiene licencia de reconocimiento y licencia de construcción otorgado por la Curaduría Primera de Envigado

	guardaescobas en porcelanato, Bocapuestas en grano lavado, Adecuación de muros con revoque tradicional, estuco y pintura e instalación de un domo con estructura metálica y teja en lámina de policarbonato alveolar.		mediante solicitud realizada por la IUE en el proceso 0371 de 2016
<b>Bloque 9 – Primer piso Bienestar Universitario</b>	En este nivel se realizaron en forma general las siguientes actividades: Instalación de puerta vidriera en aluminio sistema corrediza de un ala, Instalación de piso y guardaescobas en porcelanato, Bocapuestas en grano lavado, Adecuación de muros con revoque tradicional, estuco y pintura, instalación de cielo falso en Dry Wall más pintura, instalaciones eléctricas e instalación de aparatos eléctricos (solo Mano de obra).	Aprobado por las Directivas de la Institución Universitaria de Envigado	Esta intervención tiene licencia de reconocimiento y licencia de construcción otorgado por la Curaduría Primera de envigado mediante solicitud realizada por la IUE en el proceso 0371 de 2016
<b>Bloque 9 – Segundo piso Bienestar Universitario</b>	En este nivel se realizaron en forma general las siguientes actividades: Instalación	Aprobado por las Directivas de la Institución Universitaria de	Esta intervención tiene licencia de reconocimiento y licencia de

<p><b>(Sala de baile, Sala de música, Salón de Ajedrez y Consultorios de sicología)</b></p>	<p>de 2 puertas en vidrio templado, Instalación de piso y guardaescobas en porcelanato en el salón de música, en el salón de ajedrez, instalación de piso en madera laminada en el salón de baile, Bocapuestas en grano pulido, instalación de puertas en madera, Adecuación de muros con revoque tradicional, revoque en frio, estuco y pintura, instalación de cielo falso en Dry Wall más pintura en el salón de baile, instalación de ventaneria en aluminio anodizado color natural y vidrio templado, instalaciones eléctricas e instalación de aparatos eléctricos (solo Mano de obra), adecuación de escalas con acabado en porcelanato y zócalo en el mismo material e instalación de pasamanos metálico.</p>	<p>Envigado</p>	<p>construcción otorgado por la Curaduría Primera de envigado mediante solicitud realizada por la IUE en el proceso 0371 de 2016</p>
<p><b>Bloque 9 - Zona Deportiva</b></p>	<p>Construcción y montaje de</p>	<p>Aprobado por las Directivas de la Institución</p>	<p>Esta intervención tiene licencia de reconocimiento y</p>

	<p>ESTRUCTURA METÁLICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA en acero, Incluye: Platinas de anclaje, Estructura Metálica, ruana cal 16, lámina microperforada de 1mx 2m con perforaciones circulares en Acero Crudo Pintada del color institucional, Teja termo acústica con fibra de carbono además de la construcción del sistema de fundaciones en pilotes, zapatas y vigas de fundación</p>	<p>Universitaria de Envigado</p>	<p>licencia de construcción otorgado por la Curaduría Primera de envigado mediante solicitud realizada por la IUE en el proceso 0371 de 2016</p>
<p><b>Bloque 8 de Sistema Rampas</b></p>	<p>Desde el nivel de la cafetería y hacia el nivel superior de la plazoleta del bloque 9 se construyó una rampa en dos tramos con estructura metálica y superficie en concreto todo lo anterior soportada en un sistema de fundaciones en concreto – pilotes, zapatas y vigas de fundación además se</p>	<p>Aprobado por las Directivas de la Institución Universitaria de Envigado</p>	<p>Esta intervención tiene licencia de reconocimiento y licencia de construcción otorgado por la Curaduría Primera de envigado mediante solicitud realizada por la IUE en el proceso 0371 de 2016</p>

	complementa las rampas con un sistema de pasamanos metálicos		
<b>Plazoleta de ingreso al bloque 9</b>	Se construyó en sistema de rampas y área de plazoleta con piso en adoquín, muro de contención en bloque de concreto, vigas de confinamiento en concreto y sistema de pasamanos metálico, sistema de desagües de cubiertas y de piso en tubería PVC sanitaria	Aprobado por las Directivas de la Institución Universitaria de Envigado	Esta intervención tiene licencia de reconocimiento y licencia de construcción otorgado por la Curaduría Primera de envigado mediante solicitud realizada por la IUE en el proceso 0371 de 2016
<b>Bloques 9 y 10 – sistema de corredores, rampas y deck</b>	Desde el nivel superior de la plazoleta hacia el nivel de las aulas del bloque 9 y llegando por medio de rampas y escalas metálicas se llegó al segundo nivel del bloque 10 se construyó un sistema de rampas, corredores, escalas metálicas y deck en dos niveles lo anterior con estructura metálica y superficie en concreto y soportado en un sistema de fundaciones en concreto – pilotes,	Aprobado por las Directivas de la Institución Universitaria de Envigado	Esta intervención tiene licencia de reconocimiento y licencia de construcción otorgado por la Curaduría Primera de envigado mediante solicitud realizada por la IUE en el proceso 0371 de 2016

	zapatas y vigas de fundación además se complementa las rampas, corredores y deck con un sistema de pasamanos metálicos		
<b>Fachada bloque 9</b>	Se adecuo y reformo las fachadas superiores del bloque 9 hacia la plazoleta mediante la instalación de sistema modular en polieuretano, revoque tradicional y pintura para exteriores.	Aprobado por las Directivas de la Institución Universitaria de Envigado	Esta intervención tiene licencia de reconocimiento y licencia de construcción otorgado por la Curaduría Primera de Envigado mediante solicitud realizada por la IUE en el proceso 0371 de 2016
<b>Bloque 14</b>	Proceso de diseños del edificio de Posgrados y Aulas Especializadas del Bloque 14.	Oficina Asesora de Planeación	Actualmente se lleva el proceso de solicitud de licencia de construcción en la Curaduría Primera de Envigado en el proceso 0375 - 2017
<b>Bloque 14</b>	Proceso de Acotamiento y valorización del costo de construcción de la primera etapa del edificio de Posgrados y Aulas Especializadas del Bloque 14.	Oficina Asesora de Planeación	
<b>Bloques: 4, 5, 7, 8, 10, Gimnasio</b>	Proceso de construcción y	Directivas de la Institución Universitaria de	Se solicitará licencia de reconocimiento en

	reformas de las unidades sanitarias, auditorio principal, zonas comunes y obras varias de la IUE	Envigado y Oficina Asesora de Planeación	la Curaduría Primera de Envigado
<b>En la nueva Área de Acceso a la IUE</b>	Proceso de elaboración de los diseños técnicos, especificaciones, modo de intervención y presupuesto de la PMIR	Oficina de Servicios Generales y Oficina Asesora de Planeación	Fecha de terminación 15 de julio de 2017 Y licencia de construcción No. C1-RL-0330-2019 por parte de la Curaduría Primera de Envigado
<b>Bloque 10</b>	Proceso de diseño, especificaciones, modo de intervención y presupuesto de los Laboratorios de Ingeniería en el Bloque 10- primer nivel	Oficina Asesora de Planeación	Fecha de terminación 15 de julio de 2017, Se solicitará licencia de reconocimiento en la Curaduría Primera de Envigado
<b>Bloque 10</b>	Obras de Construcción y reformas de las aulas de ingeniería del primer nivel del bloque 10 de la IUE	Oficina Asesora de Planeación y Decanatura de Ingeniería	Se solicitará licencia de reconocimiento en la Curaduría Primera de Envigado
<b>Bloque 10</b>	Proceso de diseño, especificaciones, modo de intervención y presupuesto de los Laboratorios de Informática e Ingeniería en el Bloque	Oficina de Servicios Generales y Oficina Asesora de Planeación	Fecha de terminación planos arquitectónicos 27 de junio de 2017 y planos totales (estructurales, eléctricos e hidrosanitarios) 10 de julio de 2017



	10- segundo nivel		
<b>Bloque 10</b>	Intervención, Reformas y Adecuación de las aulas de ingeniería financieras, Fachadas en el bloque 10	Oficina Asesora de Planeación	Se solicitará licencia de reconocimiento en la Curaduría Primera de Envigado
<b>Bloque 10</b>	Construcción de parqueaderos y reformas de zonas comunes en el los alrededores del bloque 10	Oficina Asesora de Planeación	Se solicitará licencia de reconocimiento en la Curaduría Primera de Envigado
<b>Bloque 1</b>	Adecuación de aulas, de oficinas, construcción de rampa de acceso al bloque 1	Oficina Asesora de Planeación	Se solicitará licencia de reconocimiento en la Curaduría Primera de Envigado
<b>Bloque 2</b>	Reformas y construcción del archivo general y consultorios de psicología y reformas de fachada externa e interna para el ingreso al archivo general	Oficina Asesora de Planeación	Se solicitará licencia de reconocimiento en la Curaduría Primera de Envigado
<b>Bloque 8</b>	Proceso de elaboración de los diseños técnicos, especificaciones, modo de intervención y presupuesto de la Oficina del CIC en el Bloque 8, INCLUYE	Oficina Asesora de Planeación	Fecha de terminación 15 de julio de 2017 Y licencia de construcción No. C1-RL-0330-2019 por parte de la Curaduría Primera de Envigado

	VISTAS RENDERIZADAS		
<b>Área del Campus universitario y área del gimnasio</b>	Proceso de diseño y marcación de los parqueaderos del interior de la IUE	Oficina de Servicios Generales y Oficina Asesora de Planeación	Proceso terminado
<b>Área del Campus Universitario</b>	Proceso de Demarcación de las celdas de parqueo en la vía interna de la IUE	Servicios Generales	Proceso con el acompañamiento del Municipio de Envigado
<b>Bloque 6</b>	Obras de mantenimiento y restauración de los elementos de madera de la Biblioteca Principal de la IUE	Oficina de Servicios Generales y Oficina Asesora de Planeación	Proceso terminado
<b>Área del Campus Universitario</b>	Elaboración del proceso del Plan de Movilidad	Oficina Asesora de Planeación	Se requiere para el proceso de diseño del bloque 14 y demás procesos de intervención de la IUE, como la construcción de la vía de acceso y torre de parqueaderos
<b>Bloque 13- Gimnasio</b>	Análisis Técnico, Mediciones, Cotizaciones Y Presupuesto De Intervención En El Gimnasio Del Bloque 13	Oficina Asesora de Planeación	Proceso terminado
<b>Bloque 13-</b>	Obras de	Oficina Asesora	Proceso Terminado

<b>Gimnasio</b>	mantenimiento de piso, potenciación de estructura, pintura general, cambio de cubierta y otras obras complementarias	de Planeación	
<b>Bloque 8, Bloque 10 y Bloque 2</b>	Proceso De Licitación, Adjudicación Y Construcción De La Subestación, Incluye Requerimientos Faltantes Para Montar El Diseño	Oficina Asesora Jurídica y Oficina Asesora de Planeación	Proceso Terminado
<b>Bloque 8, Bloque 10 y Bloque 2</b>	Proceso de construcción de la Subestación de 500 KVA	Oficina Asesora de Planeación y Oficina Asesora Jurídica	Proceso con el acompañamiento del Municipio de Envigado
<b>Bloque 8</b>	Proceso De Legalización Bloque 8, Incluye: Sótanos, Primer Nivel, Accesos Al Boque, Unidades Sanitarias, Diseños De Aulas En El Sótano 1, Utilización Real Del Quinto Nivel	Oficina Asesora de Planeación	Fecha de terminación 15 de julio de 2017 Y licencia de construcción No. C1-RL-0330-2019 por parte de la Curaduría Primera de Envigado
<b>En la nueva Área de Acceso a la IUE</b>	Proyección, Acompañamiento Jurídico, Técnico, Valoración y Construcción Del Ingreso Vehicular De La Institución por la	Oficina Asesora de Planeación y Oficina Asesora Jurídica	Proceso con el acompañamiento del Municipio de Envigado

	Calle 39 Sur		
	Elaboración del Manual de Mantenimiento	Oficina de Servicios Generales y Oficina asesora de Planeación	Se han realizado dos (2) versiones
	Elaboración del Inventario de Flora y Fauna de la IUE	Oficina de Servicios Generales y Oficina asesora de Planeación	Se han realizado una (2) versiones
	Construcción Portería Nueva Vehicular	Oficina Asesora de Planeación	Licencia de construcción No. C1-RL-0330-2019 por parte de la Curaduría Primera de Envigado
	Construcción PMIR	Oficina Asesora de Planeación	Licencia de construcción No. C1-RL-0330-2019 por parte de la Curaduría Primera de Envigado
	Construcción Vía de acceso y obras complementarias	Oficina Asesora de Planeación	Licencia de intervención urbanística por parte del Departamento Administrativo de Planeación del Municipio de Envigado
5	Obras de reformas y remodelación de la portería de ingreso a la IUE – Sector Gimnasio	Oficina Asesora de Planeación	Se solicitará licencia de reconocimiento en la Curaduría Primera de Envigado
6	Obras de reformas y remodelación de la	Oficina Asesora de Planeación	Se solicitará licencia de

	portería principal peatonal de ingreso a la IUE		reconocimiento en la Curaduría Primera de Envigado
7	Obras de reformas y remodelación de la portería de salida vehicular de la IUE	Oficina Asesora de Planeación	Se solicitará licencia de reconocimiento en la Curaduría Primera de Envigado
8	Construcción y reforma de la plazoleta principal	Oficina Asesora de Planeación	Se solicitará licencia de reconocimiento en la Curaduría Primera de Envigado
9	Construcción e implementación de tanques para el almacenamiento de las aguas lluvias, incluye el proceso de recolección de las aguas lluvias y su posterior uso en las labores de riego	Oficina Asesora de Planeación	Se solicitará licencia de reconocimiento en la Curaduría Primera de Envigado
10	Caracterización de la infraestructura física de la IUE	Oficina Asesora de Planeación	Actividad en proceso y consolidación para el 2020
<b>Área plazoleta principal</b>	Construcción de puesto de comidas rápidas - Kiosko	Oficina Asesora de Planeación y Oficina de servicios generales	Se solicitará licencia de reconocimiento en la Curaduría Primera de Envigado
<b>Bloque Bienestar</b>	<b>9-</b> Suministro e Instalación de 3 aires	Oficina Asesora de Planeación	Proceso terminado

<b>Universitario</b>	acondicionados, para las áreas de: salón de bailes, sala de música y sala de ajedrez	y Oficina de servicios generales	
<b>Bloque 10</b>	Proceso de mantenimiento y repotenciación del sistema de aires acondicionados de las aulas de laboratorios financieros	Oficina Asesora de Planeación y Oficina de servicios generales	Proceso terminado

### 11.2. Procesos y Actividades en Ejecución

NUMERO	ACTIVIDAD	APROBADO	OBSERVACIONES
1	Proceso No. C1-1071-2016 Ante La Curaduría Primera De Envigado, solicitud de Licencia de Urbanismo y otras áreas en la IUE	Oficina Asesora de Planeación	en proceso en la Curaduría Primera de Envigado

### 11.3. Procesos y Actividades Pendientes por realizar por parte de la IUE y otras actividades

NUMERO	ACTIVIDAD	OFICINA RESPONSABLE	OBSERVACIONES
1	Proceso de Actualización del Inventario de Flora y Fauna Arbóreo de la IUE	Oficina Asesora de Planeación	Actividad a Mediano Plazo en dos (2) años
2	Proceso de Actualización del Manual de Mantenimiento de la IUE	Oficina Asesora de Planeación	Actividad a Mediano Plazo en dos (2) años
3	Proceso de Sostenibilidad Medio	Oficina Asesora de Planeación	Actividad a Mediano Plazo en

	Ambiental		dos (2) años
4	Proceso de Movilidad y Accesibilidad en la IUE	Oficina Asesora de Planeación	Actividad a Corto Plazo en un (1) año
5	Construcción torre de Parquederos y obras complementarias	Oficina Asesora de Planeación	Actividad a Corto Plazo en un (1) año
6	Proceso de Demolición del Bloque 14	Oficina Asesora de Planeación y Oficina Asesora Jurídica	Actividad a Corto Plazo en un (1) año Proceso con el acompañamiento del Municipio de Envigado
7	Construcción del Edificio de Posgrados – Bloque 14	Oficina Asesora de Planeación	Actividad a Corto Plazo en un (1) año
8	Elaboración de los Diseños de la Red Contra Incendios para el campus universitario y toda su infraestructura física	Oficina Asesora de Planeación	Actividad a Corto Plazo en un (1) año
9	Construcción de la Red Contra Incendios para el campus universitario	Oficina Asesora de Planeación	Actividad a Mediano Plazo en dos (2) años
10	Construcción del corredor lateral y áreas de estudio y descanso del Bloque 7	Oficina Asesora de Planeación	Actividad a Largo Plazo en cinco – diez (5 - 10) años. Pendiente de: diseños, planos y presupuesto
11	Construcción y peatonalización de conexión del Campus Universitario con el Bloque 14	Oficina Asesora de Planeación	Actividad a Largo Plazo en cinco – diez (5 - 10) años. Pendiente de: diseños, planos y presupuesto
12	Consolidación del	Oficina Asesora	Actividad a

	corredor ambiental en la zona verde y de protección de la IUE	de Planeación	Mediano Plazo en dos (2) años. Este proceso de debe coordinar con la Secretaria del Medio Ambiente del Municipio de Envigado
13	Proceso de Valorización y Depreciación de la infraestructura física de la IUE	Oficina Asesora de Planeación y Oficina de Tesorería de la IUE	Actividad a Corto Plazo en un (1) año
14	Proyección de espacios y diseños de las rutas de evacuación en las instalaciones de la IUE	Oficina Asesora de Planeación	Actividad a Corto Plazo en un (1) año
15	Señalización de los espacios y su destinación de uso de las instalaciones de la IUE	Oficina Asesora de Planeación	Actividad a Corto Plazo en un (1) año
16	Diseños, planos y presupuesto para el desarrollo de la infraestructura de la IUE	Oficina Asesora de Planeación	Actividad a Mediano Plazo en dos - cinco (2-5) años
17	Obras de reforma y construcción de la ventanilla única en el Bloque 3 – primer piso, incluye mobiliario	Oficina Asesora de Planeación	Actividad a Corto Plazo en un (1) año
18	Obras de construcción del CIC en el tercer nivel del Bloque 8, incluye mobiliario	Oficina Asesora de Planeación	Actividad a Corto Plazo en un (1) año
19	Obras de reforme y construcción de las escaleras de acceso al cuarto técnico del sistema de ascensores	Oficina Asesora de Planeación	Actividad a Corto Plazo en un (1) año

	en el quinto nivel del Bloque 8		
20	Rehabilitación y Mantenimiento de las Fachadas Generales de la IUE	Servicios Generales	Esta actividad es urgente debido a las continuas filtraciones de aguas lluvias a través de los muros de fachada hacia el interior de oficinas, aulas y demás y de carácter urgente en la Biblioteca de la IUE
21	Rehabilitación y Mantenimiento de las cubiertas de Los Bloques 2, 3, 4, 5, 7, 8 y 10 de la IUE	Servicios Generales	Actividad de Carácter Urgente.
22	Proceso de Cerramientos generales de la IUE sobre la carrera 27B y la Calle 40 Sur	Oficina Asesora de Planeación	Proceso con el acompañamiento del Municipio de Envigado
23	Proceso de Completar el plano general del Urbanismo: Con las áreas nuevas construidas en el contrato de obra No. 111 de 2016, incorporar cuadro de áreas y sección de vía.	Oficina Asesora de Planeación	Actividad a Mediano Plazo en dos (2) años
24	Proceso de legalización, reconocimiento y licencias de construcción de todas la infraestructura reformada, repotenciada y construida de la IUE	Oficina Asesora de Planeación	Actividad a Mediano Plazo en dos (2) años



## 12. TABLA ANEXOS:

### 12.1. Patologías

12.1.1. Patologías internas.

12.1.2. Patologías externas.

12.1.3. Patologías vías y zonas comunes.

### 12.2. Planos actualizados IUE.

### 12.3. Fichas fauna y flora.

### 12.4. Plan de Gestión Ambiental.

JUAN CARLOS RAMIREZ VELASQUEZ  
Jefe Oficina Asesora de Planeación  
Institución Universitaria de Envigado

JORGE ALBEIRO LOTERO  
Plan campus  
Institución Universitaria de Envigado

