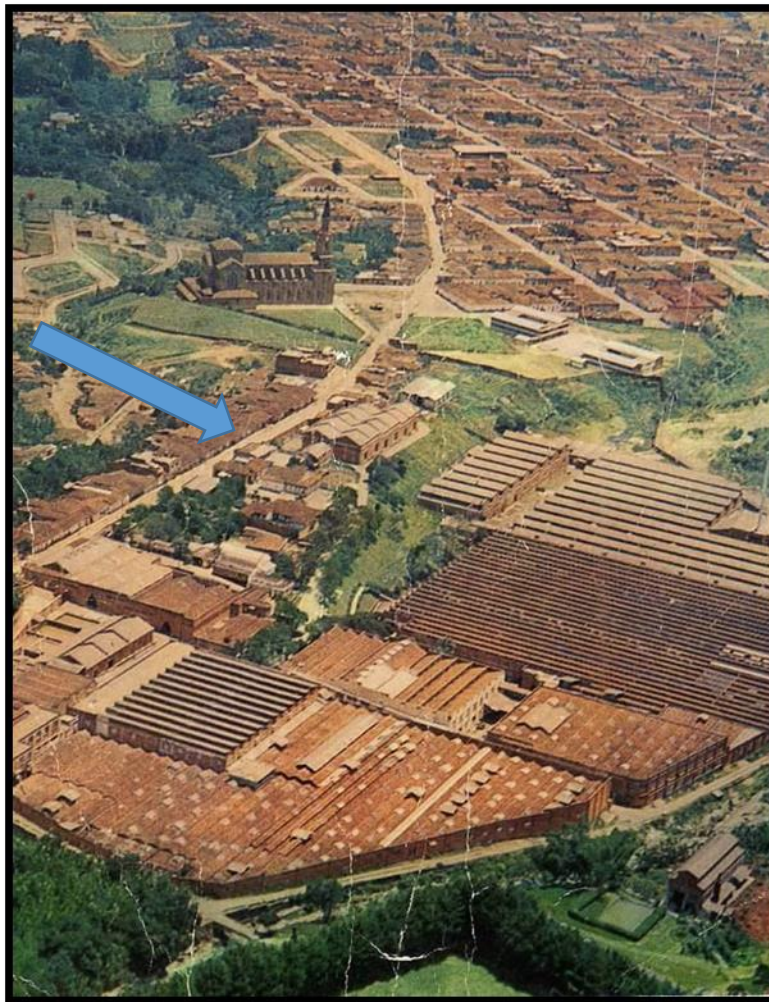


PROCESO DE INTERVENCIÓN A POSIBLES HALLAZGOS EN EL RENTE DE OBRA PORTERÍA ACCESO VEHICULAR A LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO

1. Evolución de la sede de la Institución Educativa de Envigado



Vista general de la fábrica de tejidos COLTEJER – 1.960

Dentro del proceso de cambio de sector de Rosellón al modificar su perfil industrial como la fábrica de tejidos a un proyecto de urbanización como elemento macro y un inmueble

educativo como la IUE, se producen cambios radicales en toda la zona porque compromete la ampliación de vías, acueducto, alcantarillado y todos los servicios eléctricos para adaptarse a su nuevo servicio.

Con respecto al lote donde se ubica la actual sede de la IUE, se combinan los edificios nuevos con estructuras antiguas en una mezcla ecléctica (...Que trata de reunir, procurando conciliarlos, valores, ideas, tendencias, etc., de sistemas diversos, de estilos), con un solo fin, que es la diversidad de espacios que requiere una sede educativa.

Dentro del proceso de reciclaje de las estructuras de IUE, se han realizado la adaptación de espacios como la capilla a la actual biblioteca, la casa de gerencia de la fábrica a salas de lectura y estudio, los antiguos talleres a salas de clase y laboratorios de apoyo a las diferentes carreras administrativas que se dictan en IUE.

Adicionalmente a lo anterior se amplió la zona de acceso, movilidad y parqueo para beneficio del amplio número de alumnos que año van utilizando los beneficios educativos que se proponen en IEU.

Todo lo anterior se ha creado alrededor de una serie de beneficios ambientales que sean realizado como la conservación de los árboles frutales, el bosque original de la fábrica el cual continúa siendo un oasis dentro del área donde se ubican guaduales que son individuos vegetales que son únicos dentro del área y forman parte integral del campus universitario.

2. Actividades en desarrollo.

Como se describe anteriormente se han venido adaptando las estructuras del campus para beneficio de los estudiantes donde se puedan ir adaptando a los nuevos retos educativos que se proponen en el siglo XXI.

Por lo anterior se modificaron los accesos o porterías para darle la seguridad, control y manejo a los estudiantes y tener un nuevo concepto de acceso para este nuevo año.

En el proceso de la portería de acceso vehicular se han realizado las respectivas adecuaciones técnicas que permiten dar continuidad a la carrera 28 para cambiar el acceso y tener mejor control en ese aspecto.

Dentro del proceso de obra se encontró vestigios de la acequia o canal de agua que muy probablemente no solo se utilizaba como antiguo alcantarillado, sino que alimentaba a la antigua turbina Pelton que se utilizó para dar electricidad a la antigua fábrica.

Al realizarse el hallazgo en mención, se contactó a la arqueóloga para realizar una visita a las instalaciones de la universidad y al sitio de obra, donde se evidencio que es una

acequia en concreto y ladrillo que si bien es antigua no recoge ningun tipo de agua y por lo tanto se debe continuar con las actividades de la vía realizando las siguientes recomendaciones:

- a. Hacer una limpieza de la acequia.
- b. Realizar un levantamiento topográfico para su ubicación.
- c. Hacer llenos en arenilla en capas de 0.10 ms. compactados manualmente, para conservar la acequia en su totalidad.
- d. Continuar con la estructura de la vía, reemplazando los materiales de relleno existentes y construir la vía de acuerdo a lo recomendación para este tipo de vías.
- e. Hacer un trazado en la capa asfáltica que referencie el sentido de la acequia y utilizar señalética que informe sobre la acequia y su forma de utilizarse para activar la turbina Pelton.





Punto de referencia en antigua fábrica. 1.960



Limpeza de acequia en nuevo acceso vehicular – 2.020

3. Recomendaciones

Por lo anterior se exponen las siguientes observaciones:

- a. Ninguna estructura física (edificios y vías) de la IEU presenta asentamientos por fallas en el tipo de suelo en el cual está construido, lo anterior a la referencia que se expone con respecto a los diferentes tipos niveles freáticos que cruzan el área de la IEU que no permiten edificios en altura, no se hace evidente. Adicionalmente las estructuras sobre altos niveles freáticos se solucionan adecuadamente como lo recomienda el código de sismoresistencia NRS – 10.
- b. Se viene realizando actividades de bajo impacto a nivel de estructura física universitaria reciclando sus espacios para evitar afectar el campus actual el cual se considera como un elemento de patrimonio inmueble industrial del siglo XX no declarado.
- c. Se va realizar la recuperación, limpieza y adecuación de la turbina Pelton y su estructura física como elemento patrimonial de una época de industrialización del municipio de Envigado y del Valle de Aburrá. Existe un proyecto por parte de la IUE en este sentido.
- d. Continuar con el cuidado del bosque existente y aumentar el cultivo de nuevos individuos que fortalezcan, el sentido ambiental actual de IEU.
- e. Terminar las actividades de la portería vehicular y colocar al servicio de los estudiantes como elemento de ayuda a su movilidad para continuar dando calidad de espacio al campus. Es de aclarar que dentro del protocolo de evacuación y punto de encuentro la seguridad de los estudiantes es primero.



FIRMA _____
JORGE ALBEIRO LOTERO
C.C. 71.617.556
Representante Legal
Cadimas Consultorías y Construcciones S.A.S.